

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 98-1/2020.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő testülethez –

a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal kötött Használati megállapodás megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzata 165/2017. (XI.30.) számú határozatában támogatta a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (továbbiakban: SZGYF) ingatlanhasználati kérelmét. Az SZGYF a Kormány 1361/2017. (VI.12.) számú határozata rendelkezéseinek megfelelően tartós szakápolásra szoruló személyek szükségleteihez jobban alkalmazkodó, korszerűbb és magasabb minőségű ellátórendszer kialakítása érdekében egy zöldmezős beruházással létrehozandó szakápolási központot kívánt Mátészalkán megvalósítani. Az új, 150 férőhelyes komplex szakápolási központ kialakítására az Északi lakótelepen, található, 3941/13 hrsz-ú 3001 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tűnt optimálisnak. Az SZGYF kérelmének megfelelően 2017. december 4-én, határozatlan időtartamra Használati megállapodást megkötésére került sor a 3941/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan ingyenes használatba adásáról.

A szakápolási központ elhelyezhetőségére vonatkozóan – az SZGYF és előzetes tervezői egyeztetés mellett – a rendezési tervünk is módosításra került az adott területen elhelyezhető építmény magassága és a terület beépíthetőségi hányada vonatkozásában.

A tervezett férőhelyek maximalizálása és az időközben felmerült kedvezőbb elhelyezési lehetőség folytán az SZGYF városunkban más, még optimálisabb helyszínen tervezi a szakápolási központ megvalósítását és elhelyezését. Ezért írásban is kezdeményezte Megállapodásunk közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Az SZGYF változtatási szándéka után jelent meg a TOP-1.4.1-19 azonosító számú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú pályázati felhívás, mely keretében Mátészalka Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be új bölcsőde létesítésére.

A bölcsőde tervezett megvalósítási helyszínéként az SZGYF részére korábban biztosított 3941/3 hrsz-ú ingatlan – természetesen előzetesen egyeztetve az SZGYF-fel – került kiválasztásra.

Az egyeztetett szerződés-tervezet a határozat-tervezet 1. számú melléklete.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni,
és a mellékelt határozat-tervezet szerint döntésüket meghozni szíveskedjenek.**

Mátészalka, 2020. február 17.



Dr. Hanusi Péter
polgármester



1. számú határozat-tervezet az 98-1/2020. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2020 (_._) számú

HATÁROZATA

**a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal kötött Használati megállapodás
megszüntetéséről**

A Képviselő-testület

1. A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal 2017. december 14. napján határozatlan időtartamra kötött használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését 2020. február 29. napjával jóváhagyja.
2. Felhatalmazza Dr. Hanusi Pétert, Mátészalka Város Polgármesterét a használati szerződést megszüntető megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Mátészalka, 2020. február ...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

MEGÁLLAPODÁS-TERVEZET HASZNÁLATI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRE

mely létrejött egyrészről **Mátészalka Város Önkormányzata** (székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9., adószáma: 15731807-2-15, törzsszáma: 731805, statisztikai számjele: 15731807-8411-321-15, képviselőjében eljár: Dr. Hanusi Péter polgármester),

másrészről a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49., adószám: 15802107-2-41, statisztikai számjele: 15802107-8412-312-01, képviselőjében eljár: Benedek István Zsolt főigazgató helyett meghatalmazás útján Németh Péter Gábor, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltség igazgatója)

(a továbbiakban együttesen: **felek**) között, az alábbi 1. pont szerinti Használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában:

1. Mátészalka Város Önkormányzata 165/2017. (XI.30.) számú határozatában támogatta a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság ingatlanhasználati kérelmét. Hozzájárult, hogy a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonát képező, mátészalkai 3941/13 hrsz-ú, 3001 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 4700 Mátészalka, Erkel Ferenc utca és Kalmár utca kereszteződésében található ingatlan határozatlan időtartamra, ingyenesen a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság használatba kerüljön.
2. Az 1361/2017. (VI.12. Korm. határozatban foglaltak megvalósítása érdekében a felek 2017. december 4. napján határozatlan időtartamra **Használati megállapodást** kötöttek.
3. Az 1. pontban megjelölt önkormányzati ingatlanra vonatkozásában megkötött használati megállapodásukat a megállapodás 4.1 pontjára hivatkozással 2020. február 29. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
4. A szerződő felek minden egyéb kérdésben az 1. pont szerinti alapszerződésükben, valamint a Polgári Törvénykönyvben írt rendelkezéseket tekintik magukra nézve kötelezőnek.

Szerződő felek ezen megállapodásukat közös értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Mátészalka, 2020. március

.....

dr. Hanusi Péter
polgármester
Mátészalka Város Önkormányzata

.....
Németh Péter Gábor
igazgató
a Szociális és Gyermekvédelmi

képviselőtében

**Főigazgatóság Szabolcs-Szatmár-Bereg
Megyei Kirendeltség**
Benedek István Zsolt főigazgató
meghatalmazása útján
**a Szociális és Gyermekvédelmi
Főigazgatóság**
képviselőtében

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mátészalka, 2020. március ...

.....
név:

Jogi ellenjegyzés:

Mátészalka, 2020. március

.....
név:

Pénzügyi ellenjegyzés:

....., 2020. hónap

.....
név:

Jogi ellenjegyzés:

....., 2020. hónap

.....
név:

Szakmai ellenjegyzés:

....., 2020. hónap

.....


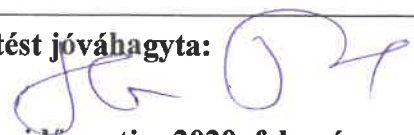
VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 98-1/2020.

Előterjesztés
a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal kötött
Használati megállapodás megszüntetéséről

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés ismét. t. megfelel a jogszabályi feltételnek Potos!</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 	Előterjesztést jóváhagyta: 
Ellenőrzés időpontja: 2020. február <i>13</i>	Jóváhagyás időpontja: 2020. február